

KOSZTORYS OFERTOWY**KALKULACJA UPROSZCZONA****Budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej, dz. Nr 26198/4, obr. 0004 Pstrzyłubie**

lp.	ST	nazwa elementu	JM	Ilość	wartość Jm	wartość razem
		ROBOTY BUDOWLANE				
1	01	wykop w gruncie kat. II (1,8*11,6*2+1,8*6,47*2)*1,2+6,5*7,5*0,4	m3	98,100		
2	08	ławy żelbetowe (9,82+7,68)*2*0,60*0,30	m3	6,300		
3	08	Przygotowanie zbrojenia (ławy + wieniec)	kg	394,660		
4	08	chudy beton pod ławy (9,82+7,68)*2*0,60*0,10	m3	2,100		
5	10	śdany fundamntowe z bloczków betonowych gr. 24 (9,50+8,03)*2*0,80	m ²	28,050		
6	01	zasypanie wykopu ziemią 78,06-6,3- 28,05*0,24	m3	88,740		
7	06	izolacja pionowa muru 2x superflex (8,51+9,50)*2*0,80	m ²	28,820		
8	01	wypełnienie piaskiem przestrzeni pod posadzkę z zagęszczeniem 9,02*8,03*0,25	m3	19,110		
9	08	podkład z chudego betonu pod posadzki 10 cm 9,02*8,03*0,1	m3	7,640		
10	06	izolacja pozioma - 2 x superflex 10 8,51*9,50	m2	80,850		
11	08	opaska ze zwiru płukanego 8-16 gr 10 cm (9,89+6,20)*2*0,35*0,10	m3	1,130		
12	10	ściany z gazobetonu 24 cm (9,50+8,03)*2*2,37 - 1,50*1,5*2- 1,0*2,10*2-1,8*1,5	m2	71,690		

13	04	ocieplenie ścian fundamentowych płytami Parock GRS 20 gr 10 cm z wyprawą tynkową (9,70+8,23)*2*0,80	m2	28,688		
14	10	nadproża prefabrykowane nad otworami drzwiowymi 140x12x12,4	szt	10,000		
15	08	wieniec żelbetowy (9,50+8,03)*2*0,24*0,25	m3	2,100		
16	13	ścianki działowe z gazobetonu 12 cm (5,34+5,2+5,29+2,57+2,27+2,29+3,62+ 1,5)*2,55 - 1,00*2,10*5-0,9*2,1	m2	59,210		
17	10	kanały wentylacyjne z pustaków 3,41*5	mb	17,050		
18	07	montaż więźby dachowej z tarcicy nasyconej 10,52*8,81+1,6*4*2	m2	105,480		
19	07	drewno na konstrukcję dachową i zadeszenie wejść 3,53 + 0,48	m3	4,010		
20	07	ołączenie połaci dachowych + kontrłaty	m2	105,480		
21	06	membrana dachowa z folii paroprzepuszczalnej	m2	105,480		
22	02	krycie dachu blachą powlekaną na rabek stojący z wykonaniem obróbek	m2	105,480		
23	03	okna PCW z obróbką osadzenia	m2	7,560		
24	03	drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wym. 90x210 z obróbką	m2	12,600		
25	03	drzwi wejściowe 90 x 200 z obróbką, wzmocnione	szt.	2,000		
26	05	tynki wewnętrzne, gipsowe (4,24+5,34+5,2+4,02+1,99+1,5+1,5+1,5 +2,27+1,2+5,29*2,57)*2*2,5 minus 1,0*2,1*11+0,9*2,1*2	m2	156,220		
27	05	sufit podwieszany z płyt K-G ze szpachlowaniem i szlifowaniem 66,99	m2	66,970		
28	05	obłożenie ścian wew. płytkami ceramicznymi (2,29+2,27)*2*2,50-2,1	m2	20,700		
29	05	obłożenie posadzki płytkami ceramicznymi (gres) 2,99+4,63+5,20+20,85+19,70+13,60+2, 25	m2	66,970		

30	05	listwy przypodłogowe PCV 5,34+4,34+3,70+2,70+5,2+4,20+4,02+4,02+5,29+4,29+2,57+2,57+0,99+0,99+1,50+0,50+1,50+1,50+1,50+0,50+0,20+1,27+1,79+0,20+0,79	mb	64,040		
31	06	Folia paroizolacyjna nad sufitem podwieszanym 9,02*8,03	m2	72,430		
32	06	Izolacja termiczna stropu , wełna mineralna 30 cm 9,02*8,03	m2	72,430		
33	03	montaż parapetów wewnętrznych z MDF 1,5*2+1,8+0,6	mb	5,400		
34	05	montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej	mb	5,400		
35	10	malowanie dwukrotne ścian wew. i sufitów farbą emulsyjną 156,22+66,97	m2	223,190		
36	04	ocieplenie zewnętrzne ścian, wełną mineralną 15 cm z wkonaniem tynku cinkowarstwowego pod malowanie, (8,21+9,80)*2*2,80 minus(1,0*2,10*2 +1,80*1,50+1,50*1,5*2)	m2	89,456		
37	09	malowanie ścian zewnętrznych farbą emulsyjną	m2	89,456		
38	05	obłożenie cokół budynku płytkami gresowymi (9,80+8,81)*2*0,20	m2	7,444		
39	08	podkład z chudego betonu pod podesty przy wejściach 3,60*1,50*2*0,20	m3	2,160		
40	05	obrzeża chodnikowe 6*20 cm przy podestach (1,50*2+3,60)*2	mb	13,200		
41	05	obłożenie podestów kostka betonową 6 cm 3,60*1,50*2	m2	10,800		
42	02	rynny z blachy stalowej powlekanej ø 12 cm (8,81+1,60)*2	mb	20,820		
43	01/03	rury spustowe ø 10 cm z blachy powlekanej z koszem i wylewką 3,20*4	mb	12,800		
44	11	kraty stalowe na okna z malowaniem i montażem	kg	79,830		
45					OGÓŁEM	

46					VAT 23%	
47		CENY : STYCZEŃ 2026 r.			RAZEM	

UWAGA

Wszystkie roboty ujęte w kalkulacji należy traktować kompleksowo tj. od przygotowania stanowiska pracy, zabezpieczenia terenu, wykonanie robót, utylizację materiałów z rozbiórki i uporządkowanie terenu po wykonaniu robót